

Iktatószám:

5-20-1132-1/2019.

Címzett:

Mártély Község
Képviselő-testülete

Tárgy:

Magánszemélyek kommunális adója
rendelet módosítása

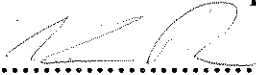
Az anyagot készítette:

Közgazdasági Iroda - Adócsoport

Az anyagot látta:

Előadók:

Kurucz Roland csoportvezető



Irodavezetők

.....

Aljegyző

.....

Jegyző



Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

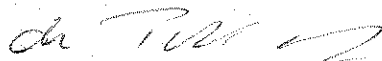
Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

üléson tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



Száma: 5-20-1132-1/2019.

Tárgy: Magánszemélyek kommunális adója rendelet módosítása

**Mártély Község
Képviselő-testülete**

Mártély

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezet a 2019.11.21-i képviselő-testületi ülésen elhangzott javaslatok alapján került elkészítésre. A rendeletmódosítás elfogadásával az adómértékeket és a kedvezményeket érintő változások 2020. január 1-jétől lépnek életbe.

A legjelentősebb változás a garázsok, gépjárműtárolók adómentességének bevezetése. Ez mintegy 189 adózót érint, és esetükben közel fél millió Ft adócsökkenéssel jár. További változást jelent még, hogy a zártkerti és tanya ingatlanok adómértéke 500 Ft-tal emelkedne meg, amelyből 80 ezer Ft többletbevétel várható. A fentiek közé nem tartozó ingatlanok, mint például a lakások és beépítetlen területek adómértéke pedig 7000 Ft-ról 8000 Ft-ra növekedne, amely önmagában 364 ezer Ft többletbevételt jelentene. Ezenfelül további 367 ezer Ft adóemelkedés várható a 65 év felettieknek járó adókedvezmény 70 évre történő megemelésével.

A tervezet elfogadása összesen 314 ezer Ft-tal növeli a magánszemélyek kommunális adójából származó bevételeket. Annak ellenére, hogy az adóbevétel mindössze 9 %-kal emelkedik, a módosítás az adózók közel 90 %-át érinti. Továbbá fontos megjegyezni, hogy az adómérték változással kapcsolatos adminisztrációs költségek elérik a többletbevétel összegének 2/3-át. Ezek közül a legjelentősebb tétel a közel 900 módosító határozat 640 adózó részére történő megküldésének postai és nyomdai költsége. Az adómértékek és adókedvezmények összesített hatását a lenti táblázat mutatja meg ingatlan típusok szerinti bontásban.

Ingatlan típusa	Adóváltozás (Ft)	Érintett adózók száma
Lakás, egyéb	670.768	457
Garázs	-496.501	189
Tanya	109.635	127
Zártkert	30.435	56
Összesen	314.337	649

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § a.) és c.) pontjában meghatározottak alapján, az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, az adómaximumra figyelemmel kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Mártély, 2019. november 28.

Tisztelettel:

Dr. Putz Anita
polgármester

A magánszemély kommunális adójáról szóló 15/2015. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

II. gazdasági hatásai: a tervezet gazdasági hatása csekély, hiszen főként a nem gazdasági célú ingatlanokat érinti.

III. költségvetési hatásai: a magánszemélyek kommunális adójából származó bevételek 314 ezer Ft-tal, vagyis mintegy 9 %-kal emelkednek.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek közvetlen környezeti következményei nincsenek.

V. egészségi következményei: a tervezetnek közvetlen egészségi következményei nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: adminisztratív terheket jelent az Adócsoporthoz az adó kivetése, és 649 adózó részére a több mint 900 határozat megküldése, de a személyi és tárgyi feltételek a hivatalon belül biztosítottak.

VII. megalkotásának szükségessége: a garázsok adómentességének megállapítása, illetve a költségvetési egyensúly fenntartása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásnak közvetlen következményei nincsenek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalon belül biztosítottak.

RENDELET-TERVEZET

Mártély Község Önkormányzat Képviselő Testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról szóló 15/2015. (XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Mártély Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a), c), d), e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A magánszemély kommunális adójáról szóló 15/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (1) - (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

Az adó mértéke

1. §

- (1) A magánszemély kommunális adójának mértéke – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8 000 Ft/év.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásban tanya megnevezéssel nyilvántartott adótárgy esetében az adó mértéke 5 500 Ft/év.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartás tartalma szerint zártkerten fekvő adótárgy esetében az adó mértéke 6 500 Ft/év.

2.§

A rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő szöveg lép:

(Mentes az adó alól:)

- a) a 70 éven felüli lakástulajdonos első ízben a korhatár betöltését követő évtől, kizárólag egy darab, az állandó lakhatást szolgáló épület vonatkozásában,

3. §

A rendelet 2. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Mentes az adó alól:)

- e) az ingatlan-nyilvántartásban gépjárműtárolóként, garázként feltüntetett, vagy annak elmaradása esetén gépjármű tárolására alkalmas építmény.

4. §

A rendelet 3. § (1) bekezdésében az „az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.)” helyébe a következő szöveg lép:

az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), továbbá az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)

5. §

Hatályát veszti a rendelet 1. § (4) bekezdése.

6. §

E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Hódmezővásárhely, 2019. november 28.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

A Htv. 6., 7. §-ai lehetővé teszik, hogy az önkormányzat a már bevezetett adókat módosítsa, illetőleg az adó mértékét úgy állapítsa meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok teherviselő képességének. Továbbá, hogy az önkormányzat a törvényben meghatározott kedvezményeken és mentességeken túl, további kedvezményeket, mentességeket biztosítson a vállalkozók üzleti célú épületei kivételével. A javaslat legfőbb célja a garázsok adómentességének biztosítása, a költségvetés fenntarthatóságának veszélyeztetése nélkül.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A javaslat egy mérsékelt mértékű adómérték emelést fogalmaz meg, így a hatályos rendelkezésekhez képest főszabályként 1 000 Ft-tal, tanya és zártkerti adótárgyak esetén 500 Ft-tal nőne éves szinten az adó mértéke.

A 2. §-hoz

A javaslat az idős lakástulajdonosokra vonatkozó adómentesség feltételeként továbbra is fenntartja, hogy az mindössze egy darab, az állandó lakhatást szolgáló épület vonatkozásában járjon, azonban a mentesség feltételeként a 65. életévet a 70. életévre emeli.

A 3. §-hoz

A Htv. 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítse ki. Az előzőek alapján a javaslat az 1. §-ban megfogalmazott kis mértékű adóemelés kompenzációjaként a már meglévő adómentességeket a garázsokra, gépjárműtárolókra vonatkozó adómentességgel bővíti ki.

A 4. §-hoz

A rendeletmódosítás átvezeti az új adóeljárás törvényekre vonatkozó hivatkozást.